

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201033:79	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0201007
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово, ул. Коробинина, д. 1-А
Площадь, м2:	1468 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	5866964,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0201007:66, 47:07:0201007:384
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины, торговые центры, ярмарки, выставки товаров, службы оформления заказов торговли по образцам
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фатикова Валентина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Престиж", 4703122930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201033:79	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Престок", ИНН: 4703122930, ОГРН: 1114703003304
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2. 47:07:0201033:79-47/053/2022-3 02.02.2022 15:53:39
3	Документы-основания	3.1	Договор совместного инвестирования строительства здания, № 22/04, выдан 22.04.2021 Акт об исполнении инвестиционных обязательств, выдан 17.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Паради", ИНН: 4703087500
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о изъятии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201033:79	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

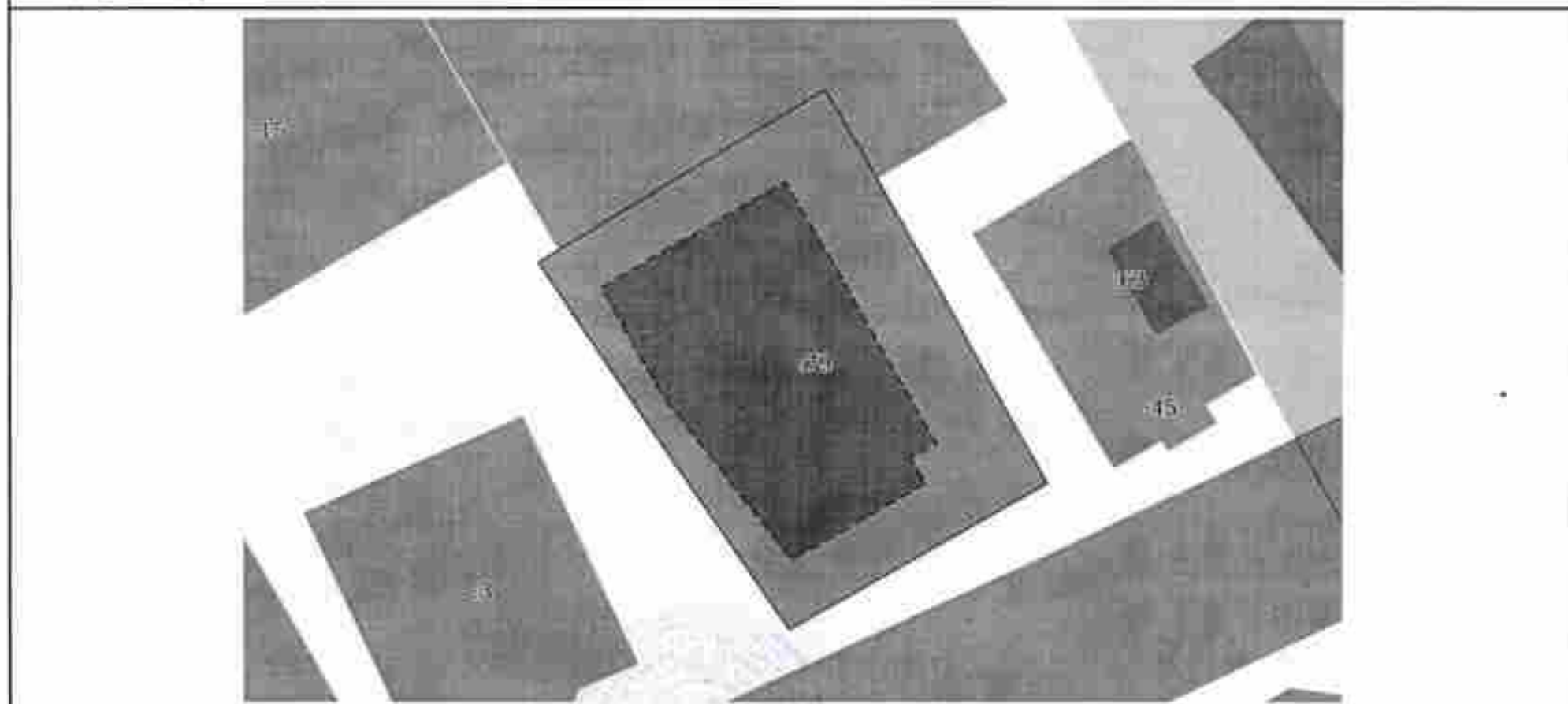
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201033/79	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201007:384	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0201007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйволовское сельское поселение, деревня Населово, улица А. Коробильна, здание 1 А
Площадь, м2:	637,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1537399,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0201033:79
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Фатикова Валентина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Престиж", 4703122930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201007:384	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Престиж", ИНН: 4703122930, ОГРН: 1114703003304
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0201007:384-47/053/2022-2 02.02.2022 15:53:39
3	Документы-основания	3.1	Договор совместного инвестирования строительства здания, № 22/04, выдан 22.04.2021 Акт об исполнении инвестиционных обязательств, выдан 17.12.2021 Договор купли-продажи, № 2412, выдан 24.12.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 47-RU47504305-08-2021, выдан 15.12.2021, Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз", ИНН: 4703087500

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

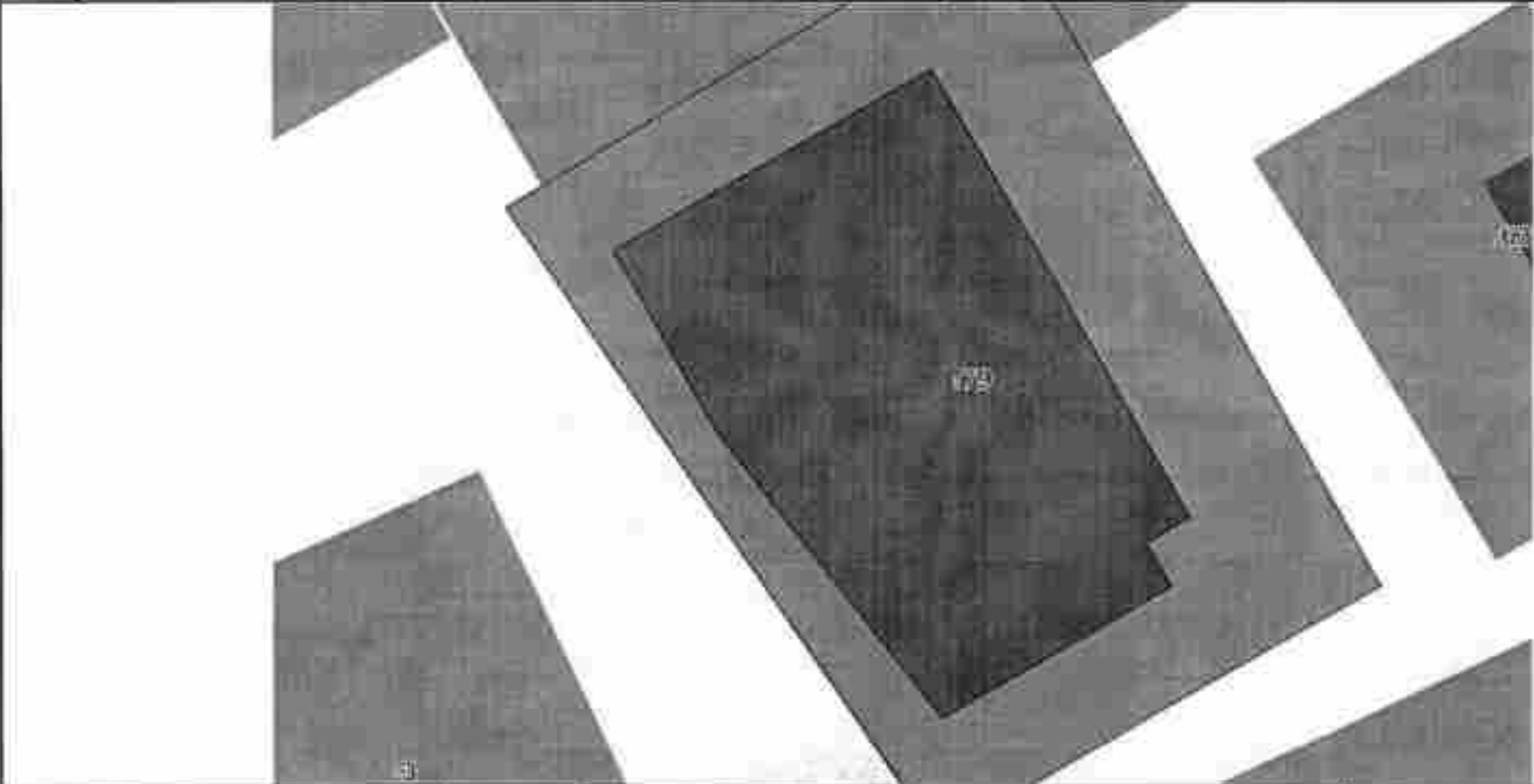
М.П.

Зачине			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201007:384	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.02.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0201007:384	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		